

## **Analisis Profitabilitas Pada Hotel Permai Luwuk Kabupaten Banggai**

### *Profitability Analysis at the Permai Luwuk Hotel Banggai Regency*

**Puspita Dewi<sup>1</sup>, Clara Neltje Meini Rotinsulu<sup>2\*</sup>, Vira Tandiawan<sup>2</sup>**

<sup>1</sup>Mahasiswa Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomi, Universitas Tompotika Luwuk Banggai

<sup>2</sup>Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomi, Universitas Tompotika Luwuk Banggai

\*<sup>2</sup>Email : [clararotinsulu@gmail.com](mailto:clararotinsulu@gmail.com)

#### **Abstrak**

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengukur Kinerja Keuangan Manajemen Hotel Permai Luwuk dengan menggunakan rasio profitabilitas, seperti Net Profit Margin (NPM) dan Return of Total Aset (ROA). Penelitian ini adalah penelitian evaluatif yang dilakukan dengan menganalisis laporan keuangan manajemen Hotel Permai Luwuk dan wawancara untuk mendapatkan lebih dalam informasi. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kinerja keuangan Hotel Permai Luwuk adalah tinggi karena dilihat dari nilai rata-rata NPM dari tahun 2014-2018 sebesar 71% yang lebih tinggi dari target 40% dan ROA dilihat dari nilai rata-rata dari tahun 2014-2018 sebesar 26% itu lebih tinggi dari suku bunga (10% - 12% per tahun). Hasil ini menunjukkan bahwa sangat efisiensi dalam mengelola aset dan biaya selama 5 tahun yaitu dari tahun 2014-2018.

**Kata Kunci:** kinerja keuangan, profitabilitas, net profit margin, return on asset.

#### **Abstract**

*The purpose of this study was to measure the Financial Performance of Permai Luwuk Hotel Management by using profitability ratios, such as Net Profit Margin (NPM) and Return of Total Assets (ROA). This research is evaluative research conducted by analyzing the financial statements of the Permai Luwuk Hotel management and interviews to get more in-depth information. The results of this study indicate that the financial performance of the Permai Luwuk Hotel is high because it is seen from the average NPM value from 2014-2018 of 71% which is higher than the target of 40% and ROA seen from the average value from 2014-2018 of 26 % is higher than the interest rate (10% - 12% per annum). These results indicate that it is very efficient in managing assets and costs for 5 years, namely from 2014- to 2018.*

**Keywords:** financial performance, profitability, net profit margin, return on assets.

#### **PENDAHULUAN**

Industri perhotelan merupakan salah satu jenis industri yang mempunyai pengaruh besar terhadap kelancaran kegiatan ekonomi. Hal ini disebabkan karena industri perhotelan menyediakan fasilitas penginapan sangat bermanfaat terutama jika masyarakat berada dalam waktu senggang, liburan akhir pekan atau liburan panjang. Hotel adalah sebuah bangunan perusahaan, atau usaha yang menyediakan

jasa inap dan juga menyediakan makanan dan minuman bagi tamu yang datang serta mempunyai fasilitas jasa lainnya. (E. D. H. Putri, 2013). Secara umum hotel adalah bentuk bangunan, lambang, badan usaha akomodasi atau perusahaan yang menyediakan pelayanan bagi masyarakat umum dengan fasilitas jasa penginapan, penyedia makanan dan minuman, serta fasilitas jasa lainnya dimana semua pelayanan itu diperuntukan bagi masyarakat umum, baik mereka yang bermalam di Hotel tersebut ataupun mereka yang hanya menggunakan fasilitas tertentu yang dimiliki Hotel itu. (Cahyo & Solikhin, 2015). Kota Luwuk merupakan pusat segala kegiatan aktifitas baik ekonomi, perdagangan, jasa dan industri serta menjadi pusat interland wilayah Banggai Sulawesi Tengah. Dengan mengantisipasi kedatangan wisatawan dalam Negeri maupun Asing ke Kota Luwuk untuk kegiatan berbisnis, maka Kota Luwuk memerlukan fasilitas pendukung seperti akomodasi untuk tempat menginap, salah satunya adalah Hotel Permai Luwuk. Hotel Permai Luwuk yang merupakan Hotel lokal yang dimana Hotel Permai Luwuk Kabupaten Banggai juga, sangat memperhatikan tingkat pengembalian aktiva atau kemampuan Hotel Permai Luwuk Kabupaten Banggai dalam menghasilkan keuntungan/Laba.

Tabel 1. Tipe Kamar dan Harga Perkamar Pada Hotel Permai Luwuk

No	Tipe kamar	Harga/ kamar (Rp)	Jumlah kamar
1	<i>Suite room</i>	330.000	3 kamar
2	<i>Duluxe room</i>	220.000	22 kamar
3	<i>Superior room</i>	165.000	8 kamar

Sumber : Hotel Permai Luwuk

Tabel 2. Pendapatan Per Tipe Kamar pada Hotel Permai Luwuk Periode 2014-2018

Tipe kamar	Tahun 2014	Tahun 2015	Tahun 2016	Tahun 2017	Tahun 2018
<i>Suite room</i>	330.660.000	331.650.000	332.970.000	334.290.000	339.900.000
<i>Duluxe room</i>	1.166.000.000	1.188.220.000	1.192.400.000	1.193.060.000	1.194.600.000
<i>Superior room</i>	429.000.000	430.485.000	432.300.000	434.610.000	435.435.000
Total	1.925.660.000	1.950.355.000	1.957.670.000	1.961.960.000	1.969.935.000

Sumber : Data diolah

Manajemen keuangan adalah segala aktifitas perusahaan yang berhubungan dengan bagaimana memperoleh dana, mengelola aset sesuai tujuan perusahaan secara menyeluruh (Kaunang, 2013). Prinsip manajemen perusahaan menuntut agar baik dalam memperoleh maupun menggunakan dana harus didasarkan pada pertimbangan efisiensi dan efektivitas (Maulana, 2018). Laporan Keuangan merupakan catatan informasi keuangan suatu perusahaan pada suatu periode akuntansi yang dapat menggambarkan kinerja perusahaan tersebut. Laporan Keuangan adalah bagian dari proses pelaporan keuangan (Ningtyas, 2017). Analisa rasio adalah suatu angka yang menunjukkan hubungan antar unsur-unsur dalam laporan keuangan. Hubungan tersebut dinyatakan dalam bentuk matematis yang sederhana (Hanike & Damirah, 2019). Sesuai dengan tujuan yang hendak dicapai, terdapat beberapa jenis rasio profitabilitas yang dapat digunakan.

Masing-masing jenis rasio profitabilitas digunakan untuk menilai serta mengukur posisi keuangan perusahaan dalam suatu periode tertentu atau untuk beberapa periode (L. P. Putri, 2017). Perbandingan merupakan langkah yang teramat penting didalam proses analisis terutama dengan analisa terhadap laporan keuangan. Hal ini dapat dipahami dari kenyataan bahwa rekening atau saldo suatu rekening didalam laporan keuangan itu secara individual tidak memberikan informasi yang berarti, kecuali apa bila diperbandingkan dengan data lain yang terdapat dalam laporan keuangan yang sama atau data sejenis

dalam laporan keuangan yang berbeda. Kondisi keuangan perusahaan saat ini dapat diketahui namun diperlukan suatu cara evaluasi yang dapat memberikan gambaran tentang sejauh mana kondisi perusahaan apakah dalam keadaan baik atau buruk yaitu dengan analisa trend. (Marginingsih, 2017). Rumusan permasalahan dari penelitian ini, bagaimanakah Profitabilitas pada Hotel Permai Luwuk Banggai dilihat dari Net Profit Margin (NPM) dan Return On Assets (ROA). Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui Profitabilitas Hotel Permai Luwuk Kabupaten Banggai dilihat dari Net Profit Margin (NPM) dan Return On Assets (ROA) tahun 2014 sampai tahun 2018.

## METODE

Jenis data yang digunakan penulis adalah data kuantitatif yaitu data berupa angka-angka yang dapat dihitung berdasarkan satuan hitung. Data kuantitatif yang digunakan dalam penelitian ini adalah Neraca, Laporan Laba Rugi periode 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, data mengenai tingkat hunian rata-rata hotel Permai di Kota Luwuk. Data kuantitatif merupakan data yang dapat diukur atau dihitung secara langsung yang berupa informasi atau penjelasan yang dinyatakan dengan bilangan atau berbentuk angka (Bulan, 2015).

Teknik yang digunakan dalam mengukur variabel yaitu dengan menggunakan Net Profit Margin (NPM) dan Return On Asset (ROA) .

$$\text{Net profit margin} = \frac{\text{Laba Bersih}}{\text{Penjualan}} \times 100\%$$

$$\text{Return on Asset} = \frac{\text{Laba Bersih}}{\text{Total Aset}} \times 100\%$$

Net Profit Margin (NPM) adalah perbandingan antara laba dengan penjualan. NPM menggambarkan tentang seberapa besar laba yang diperoleh perusahaan atas penjualan (income) selama periode tertentu. Semakin tinggi persentase NPM menunjukkan bahwa sebagian besar penjualan dapat dialokasikan pada laba dan hal ini menunjukkan bahwa perusahaan telah mampu menekan biaya secara efektif (Widiyanti, 2019). Return on Total Assets (ROA) mengukur kemampuan perusahaan dalam memanfaatkan aktivitya untuk memperoleh laba. Rasio ini mengukur tingkat kembalian investasi yang telah dilakukan oleh perusahaan dengan menggunakan seluruh dana (aktiva) yang dimiliki (Widiyanti, 2019).

## HASIL DAN PEMBAHASAN

Tabel .3 Net Profit Margin Hotel Permai Luwuk 2014-2018

Tahun	Laba Bersih Setelah Pajak	Penjualan	NPM (%) 40-60 (%)
2014	1.751.663.147	2.386.460.000	73%
2015	1.710.460.417	2.378.995.000	71,8%
2016	1.729.633.293	2.424.070.000	71%
2017	1.713.245.829	2.447.240.000	70%
2018	1.729.633.293	2.509.455.000	68,9%

*Sumber: Data Diolah.*

Tabel 4. Return On Asset Hotel Permai Luwuk 2014-2018

Tahun	Laba Bersih Setelah Pajak	Penjualan	ROA (%) 10-12 (%)
2014	1.751.303.147	6.080.780.890	28,8%
2015	1.713.467.417	6.138.024.462	27,8%
2016	1.729.508.263	6.596.206.880	26,2%
2017	1.751.303.147	6.556.125.717	26,1%
2018	1.739.138.365	6.598.035.812	26,2%

Sumber: Data Diolah.

Tabel 5. Rasio Profitabilitas Hotel Permai Luwuk Periode 2014-2018

Rasio Profitabilitas	Perhitungan/Rumus	Tahun					Rata-rata
		2014	2015	2016	2017	2018	
NPM %	Laba bersih : penjualan x 100%	73,3%	71,8%	71%	70%	68,9%	71%
ROA %	Laba bersih : Total aktiva x 100%	28,8%	27,8%	26,2%	26,1%	26,2%	26%

Sumber: Data Diolah.

## SIMPULAN

Kinerja keuangan Hotel Permai Luwuk Kabupaten Banggai pada tahun 2014-2018 dapat dikatakan sangat baik walaupun dilihat dari setiap tahunnya mengalami penurunan tetapi masih dalam kategori sangat baik karna diatas target yang ditetapkan oleh PKO yang ditandai dengan (1) NPM yang dicapai dari tahun 2014 sebesar 73%, tahun 2015 sebesar 71,8%, tahun 2016 sebesar 71%, tahun 2017 sebesar 70%, tahun 2018 sebesar 68,9% sudah jauh di atas target yang ditetapkan yaitu sebesar 40%, (2) ROA yang dicapai dari 2014 sebesar 28,8%, tahun 2015 sebesar 27,8%, tahun 2016 sebesar 26,2%, tahun 2017 sebesar 26,1%, tahun 2018 sebesar 26,2% sudah diatas tingkat bunga umum sebesar 10% - 12% per tahun. Tingkat NPM dan ROA yang tinggi mengindikasikan bahwa manajemen hotel efisien dalam mengelola biaya dan aset yang dimiliki. Oleh karea itu, penting kiranya bagi manajemen hotel untuk mengendalikan biaya, lebi meningkatkan kualitas pelayanan pada setiap tipe kamar tipe dan menggunakan strategi biaya rendah dalam menjalankan bisnisnya.

## DAFTAR PUSTAKA

- Bulan, T. P. L. (2015). Pengaruh Modal Kerja terhadap Tingkat Profitabilitas pada PT Adira Dinamika Multi Finance Tbk | Jurnal Manajemen dan Keuangan. *Jurnal Manajemen & Keuangan*, 4(1). <https://ejurnalunsam.id/index.php/jmk/article/view/277>
- Cahyo, D. A., & Solikhin, A. (2015). Analisis Peranan Purchasing Terhadap Proses Pengadaan Barang di Hotel Lorin Solo | Jurnal Pariwisata Indonesia. *Jurnal Pariwisata Indonesia*, 10(2), 1–23. <http://jurnal.stpsahidsurakarta.ac.id/index.php/JPI/article/view/190>
- Hanike, Y., & Damirah. (2019). Analisis Pengaruh Rasio Keuangan Terhadap Economic Value Added Pada Perusahaan Efek Indonesia Melalui Pendekatan StrukturalTRUKTURAL Equation Model – Partial Least Square | Hanike | Amal: Jurnal Ekonomi Syariah. *Jurnal Ekonomi Syariah*, 1(2), 177–191. <https://jurnal.iainambon.ac.id/index.php/amal/article/view/1259>
- Kaunang, C. A. (2013). Analisis Perbandingan Kinerja Keuangan Perusahaan Menggunakan RasioProfitabilitas dan Economic Value Added Pada Perusahaan Yang Tergabung Dalam LQ 45. *Jurnal EMBA: Jurnal Riset Ekonomi, Manajemen, Bisnis Dan Akuntansi*, 1(3), 648–657.

<https://doi.org/10.35794/EMBA.1.3.2013.2140>

- Marginingsih, R. (2017). Penilaian Kinerja Perusahaan Dengan Menggunakan Analisa Rasio Keuangan Pada Perusahaan Telekomunikasi Di Indonesia. *Cakrawala - Jurnal Humaniora*, 17(1), 14–21. <https://doi.org/10.31294/JC.V17I1.1840>
- Maulana, M. (2018). Analisis Kinerja Keuangan Pada PT. Bayan Resource Tbk Per 2015-2017. *RJABM (Research Journal of Accounting and Business Management)*, 2(2), 146–160. <https://doi.org/10.31293/RJABM.V2I2.3732>
- Ningtyas, jilma dewi ayu. (2017). Penyusunan Laporan Keuangan UMKM Berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Mikro, Kecil dan Menengah (SAK-EMKM) (Study Kasus Di UMKM Bintang Malam Pekalongan) | Owner: Riset dan Jurnal Akuntansi. *Riset Dan Jurnal Akuntansi*, 1(2). <http://owner.polgan.ac.id/index.php/owner/article/view/28>
- Putri, E. D. H. (2013). Pentingnya Menjaga Higiene Dan Sanitasi Di Lingkungan The Sahid Rich Hotel Yogyakarta. *Khasanah Ilmu - Jurnal Pariwisata Dan Budaya*, 4(2). <https://doi.org/10.31294/KHI.V4I2.501>
- Putri, L. P. (2017). Pengaruh Profitabilitas Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Pertambangan Batu Bara di Indonesia. *Jurnal Ilmiah Manajemen Dan Bisnis*, 16(2), 49–59. <https://doi.org/10.30596/JIMB.V16I2.955>
- Widiyanti, M. (2019). Pengaruh Net Profit Margin, Return On Assets Dan Debt To Equity Ratio Terhadap Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan LQ-45. *Jurnal Riset Akuntansi Dan Keuangan*, 7(3), 545–554. <https://doi.org/10.17509/JRAK.V7I3.17826>