



## Seminar Nasional Keinsinyuran (SNIP)

Alamat Prosiding: [snip.eng.unila.ac.id](http://snip.eng.unila.ac.id)



### Kinerja Dinas Perumahan, Kawasan Pemukiman Dan Cipta Karya Provinsi Lampung Dalam Mendukung Pencapaian Visi Misi Gubernur Dan Wakil Gubernur Lampung

T Ferdinansyah<sup>a,\*</sup>

<sup>a</sup>Program Studi Program Profesi Insinyur Fakultas Teknik, Universitas Lampung, Jl. Prof. Soemantri Brojonegoro, Bandar Lampung 35145

#### INFORMASI ARTIKEL

#### ABSTRAK

##### Riwayat artikel:

Diterima 30 Agustus 2021

Direvisi 18 November 2021

Diterbitkan 24 Desember 2021

##### Kata kunci:

Indikator Kinerja Utama

Capaian kinerja

Realisasi Program

Salah satu elemen dalam menciptakan *Good Governance* (Kepemerintahan yang baik) adalah Akuntabilitas. Sesuai dengan Peraturan Presiden No. 29 Tahun 2014 tentang Sistem Akuntabilitas Kinerja Instansi Pemerintah, setiap Instansi Pemerintah diharuskan melaksanakan Akuntabilitas Kinerja sebagai wujud pertanggungjawaban keberhasilan/kegagalan pencapaian tujuan organisasi perangkat daerah yang telah ditetapkan. Dalam upaya mewujudkan *Good Governance*, pengembangan dan informasi kinerja yang diintegrasikan dalam sistem pelaporan dan penganggaran berbasis kinerja, yaitu anggaran dihitung dan disusun berdasarkan perencanaan kinerja dan kebutuhan masyarakat. Penelitian ini menggunakan metode pengumpulan data, dengan melakukan pengumpulan data dari Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Lampung. Berdasarkan hasil penelitian didapatkan kesimpulan sebagai berikut: Realisasi capaian indikator kinerja Dinas PKPCK untuk persentase rumah tidak layak huni yang ditangani sebesar 0%, Cakupan rumah tangga berakses air minum layak dan aman sebesar 57,04%, Cakupan rumah tangga berakses sanitasi sebesar 14.5%, Persentase penanganan kawasan permukiman kumuh sebesar 100%, Persentase ketersediaan bangunan gedung pemerintah Provinsi dan lingkungannya yang ditangani sesuai perda No. 53 Th. 2015 sebesar 100%, Persentase peningkatan pemanfaatan ruang sesuai aturan sebesar 100%. Adapun Realisasi kegiatan yang ada di Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Lampung pada Tahun 2020 secara garis besar telah berhasil sesuai dengan tugas pokok, fungsi, visi dan misi yang diembannya dalam pencapaian sasaran strategis Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya.dengan rata-rata capaian sebesar 83,11 %.

#### 1. Pendahuluan

Untuk menjalankan tugas dan fungsi pemerintah dalam kegiatan pembangunan, diperlukan perencanaan yang terarah dan terintegrasi mulai dari perencanaan jangka panjang hingga jangka pendek. Perencanaan yang terarah tersebut merupakan kunci dari terimplementasikannya kegiatan pembangunan yang sinergis dan tidak tumpang tindih. Dalam konteks ini, Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2004 tentang Sistem Perencanaan Pembangunan Nasional memberikan landasan bagi integrasi berbagai bentuk perencanaan dari

pusat (nasional) hingga daerah. Pada level Daerah, sebagaimana yang telah diamanatkan oleh Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah, setiap Provinsi maupun Kabupaten/Kota harus menyusun perencanaan pembangunan sebagai arah penyelenggaraan pembangunan daerah pada periode waktu tertentu. Perencanaan pembangunan tersebut harus memiliki indikator kinerja yang jelas, dirumuskan dan dituangkan ke dalam Rencana Strategis (Renstra) oleh setiap Perangkat Daerah.

\*Penulis korespondensi.

E-mail [tony\\_mutd@yahoo.com](mailto:tony_mutd@yahoo.com)

Secara khusus, dalam pasal 272 disebutkan bahwa Perangkat Daerah menyusun Rencana Strategis dengan berpedoman pada Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah (RPJMD). Proses penyusunan Renstra dilakukan secara simultan dan merupakan bagian yang tidak dapat dipisahkan dari RPJMD. Dokumen RPJMD yang memuat program dan target indikator kinerja yang harus dicapai oleh Perangkat Daerah selama 5 tahun merupakan salah satu dokumen rujukan awal dalam menyusun rancangan Renstra, baik untuk mendukung Visi dan Misi Kepala Daerah maupun untuk memperbaiki kinerja layanan dalam rangka pemenuhan tugas dan fungsi Perangkat Daerah.

### 1.1 Gambaran Umum Perangkat Daerah



**Gambar 1.** Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Lampung

Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Lampung merupakan unsur pelaksana pemerintah daerah yang dipimpin oleh Kepala Dinas yang berkedudukan di bawah dan bertanggung jawab kepada Gubernur melalui Sekretaris Daerah. Berdasarkan Peraturan Gubernur Nomor 56 Tahun 2019 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas dan Fungsi Serta Tatakerja Perangkat Daerah Provinsi Lampung, Dinas ini mempunyai tugas menyelenggarakan sebagian urusan Pemerintahan Provinsi di bidang perumahan rakyat dan kawasan permukiman, pekerjaan umum dan penataan ruang serta pertanahan berdasarkan asas otonomi yang menjadi kewenangan Pemerintah Provinsi, tugas dekonsentrasi dan pembantuan serta tugas lain sesuai dengan kebijakan yang ditetapkan Gubernur berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Dalam merencanakan pelaksanaan pembangunan berdasarkan tugas pokok dan fungsinya dalam mendukung pencapaian Misi ke-4 yaitu “Mengembangkan infrastruktur guna meningkatkan efisiensi produksi dan konektivitas wilayah” Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Lampung memiliki Sasaran RPJMD diantaranya :

1. Meningkatnya Akses Masyarakat terhadap perumahan dan kawasan permukiman yang Layak. Sehat. Nyaman dan Terjangkau dengan didukung oleh Prasarana. Sarana dan Utilitas Umum (PSU)
2. Terwujudnya Tata Ruang Wilayah sesuai Arah Dokumen Tata Ruang Nasional, Provinsi dan Kabupaten/Kota

### 1.2 Kontribusi Terhadap Pencapaian Visi Misi

Tujuan dan sasaran merupakan hasil perumusan capaian strategis yang menunjukkan tingkat kinerja pembangunan tertinggi sebagai dasar penyusunan arsitektur kinerja pembangunan daerah secara keseluruhan. Perumusan tujuan jangka menengah dilakukan berdasar hasil review terhadap visi dan misi RPJMD Provinsi Lampung, review terhadap tujuan

pembangunan jangka menengah yang tertuang dalam RPJMD Provinsi Lampung 2020-2024, serta review terhadap perumusan isu-isu strategis. Dalam pencapaian visi dan misi Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya memiliki tujuan yaitu: Infrastruktur Lampung Berjaya (Meningkatkan kuantitas dan kualitas prasarana, sarana, dan utilitas dasar wilayah). Dan saran yaitu: Meningkatnya Akses Masyarakat terhadap perumahan dan kawasan permukiman yang Layak, Sehat, Nyaman dan Terjangkau dengan didukung oleh Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum (PSU).

## 2. Metodologi

### 2.1 Pengumpulan Data

Dalam penelitian ini, data yang dikumpulkan bersumber dari Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman, dan Cipta Karya Provinsi Lampung.

## 3. Hasil dan pembahasan

### 3.1 Indikator Kinerja Utama

Penetapan Indikator Kinerja penyelenggaraan pemerintah daerah dilakukan untuk memperoleh informasi kinerja yang penting dan diperlukan dalam menyelenggarakan pemerintahan yang berorientasi pada hasil dan memperoleh ukuran keberhasilan dari pencapaian suatu tujuan dan sasaran strategis Pemerintah Daerah yang digunakan untuk perbaikan kinerja dan peningkatan akuntabilitas kinerja. Indikator kinerja daerah dirumuskan berdasarkan hasil analisis pengaruh dari satu atau lebih indikator capaian kinerja program (*outcome*) terhadap tingkat capaian indikator kinerja daerah berkenaan.

Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Lampung dapat memberikan gambaran penilaian tingkat pencapaian target kegiatan dari masing-masing kelompok indikator kinerja kegiatan, (Despa, 2018) dan penilaian tingkat pencapaian target sasaran dari masing-masing indikator kinerja sasaran yang ditetapkan dalam dokumen Renstra 2019-2020 maupun Rencana Kerja Tahun 2020. Sesuai ketentuan tersebut, pengukuran kinerja digunakan untuk menilai keberhasilan dan kegagalan pelaksanaan kegiatan sesuai dengan program, sasaran yang telah ditetapkan dalam mewujudkan misi dan visi instansi pemerintah (Nama, 2017).

Hasil pengukuran atas indikator kinerja utama Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Lampung disajikan pada Tabel 3.1 berikut :

**Tabel 1.** Capaian IKU Tahun 2020

No	Indikator Kinerja Utama	Capaian (%)
1.	Persentase rumah tidak layak huni yang ditangani	0%
2.	Cakupan rumah tangga berakses air minum layak dan aman	57,04%
3.	Cakupan rumah tangga berakses sanitasi	14.5%

4.	Persentase penanganan kawasan permukiman kumuh	100%
5.	Persentase ketersediaan bangunan gedung pemerintah Provinsi dan lingkungannya yang ditangani sesuai perda No. 53 Th. 2015	100%
6.	Persentase peningkatan pemanfaatan ruang sesuai aturan	100%

Dalam mencapai realisasi target tersebut Dinas KPCK melaksanakan program dan kegiatan yang mendukung tercapainya target capaian IKU tersebut, diantaranya:

- Program Penyediaan dan pengembangan sistem penyediaan air minum
- Program Penyediaan dan pengembangan sistem sanitasi masyarakat. Dengan membangun MCK Plus di beberapa Kab/Kota.
- Penataan dan peningkatan kualitas kawasan kumuh. Dengan memberi fasilitas perbaikan jalan lingkungan dan persampahan.
- Program Penyelenggaraan PSU kawasan permukiman.
- Penyelenggaraan Bangunan Gedung dan Infrastruktur Wilayah
- Pembangunan sarana dan prasarana bangunan gedung dan lingkungan.
- Pemeliharaan sarana dan prasarana bangunan gedung dan lingkungan.
- Pembangunan Ruang terbuka hijau. Dan Pembangunan dan pengembangan infrastruktur infrastruktur wilayah.



Gambar 3.3 Pembangunan MCK Plus



Gambar 3.4 Pembangunan Ruang Terbuka Hijau



Gambar 3.1 Program Peningkatan Jalan Lingkungan



Gambar 3.5 peningkatan kualitas hunian hijau masyarakat pembangunan Sarana dan Prasarana Hidroponik dan Aquaponik



Gambar 3.2 Pembangunan Sumur Bor

### 3.2 Pengukuran, Evaluasi dan Analisis Capaian Kinerja

Pengukuran kinerja digunakan untuk menilai keberhasilan dan kegagalan pelaksanaan kegiatan sesuai dengan program, sasaran yang telah ditetapkan dalam mewujudkan misi dan visi instansi pemerintah.

**Tabel 3.1 Capaian Kinerja Tahun 2020**

No	Program / Kegiatan	Target 2020	Realisasi 2020	Capaian 2020 %
1	Program Pelayanan Administrasi Perkantoran	100%	100%	100%
2	Program Peningkatan Sarana dan Prasarana Aparatur	100%	100%	100%
3	Program Peningkatan Kapasitas Kelembagaan Daerah	12 bln	12 bln	100%
4	Proram Perencanaan, Evaluasi dan Keuangan serta Aset Perangkat Daerah	6 dok	6 dok	100%
5	Program Pembangunan Perumahan	100%	67%	67%
6	Pengembangan Kawasan Permukiman	100%	100%	100%
7	Program Penyelenggaraan Bangunan Gedung dan Infrastruktur Wilayah	100%	98%	98%
8	Penyelenggaraan Penataan Ruang	2 dok	1 dok	50%
9	Program Perencanaan, Pemanfaatan dan Pengendalian Pertanahan	15 kab/kota	5 kab/kota	33%

Dari Tabel 3.1 diatas yang berisikan Capaian Kinerja Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman, dan Cipta Karya Provinsi Lampung Tahun 2020, dapat disimpulkan bahwa Rata-rata capaian kinerja Dinas PKPCK sebesar 83,11% dan termasuk dalam Predikat kinerja yang Tinggi. Bila dibandingkan dengan capaian Kinerja Dinas PKPCK pada tahun 2019 lalu, terdapat kenaikan Pencapaian Kinerja sebesar 24,001 %.

### 3.3 Permasalahan dan Solusi

Permasalahan yang dihadapi dari segi anggaran dan program adalah sebagai berikut:

- 1) Sistem pelaporan dan evaluasi program yang belum optimal secara internal, sehingga data kinerja program dan kegiatan yang dilaksanakan Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Lampung Provinsi Lampung belum terkelola dengan baik;
- 2) Kinerja sumber daya manusia Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Lampung Provinsi Lampung yang belum optimal dan jumlah yang kurang memadai menjadi salah satu faktor penghambat efektifitas pencapaian kinerja, selain itu masih kurangnya motivasi kerja dan tingkat kedisiplinan SDM;
- 3) Belum sinkronnya data perumahan yang akan digunakan sebagai acuan untuk melaksanakan kebijakan, program dan kegiatan di bidang perumahan dan kawasan permukiman;

Adapun upaya pemecahan masalah baik permasalahan anggaran dan program yang sedang dan terus dilakukan adalah sebagai berikut:

- 1) Meningkatkan koordinasi dengan stakeholder terkait dalam rangka updating data untuk pelaksanaan kegiatan-kegiatan di bidang perumahan dan kawasan permukiman;
- 2) Melakukan perbaikan dan pengembangan kapasitas kelembagaan dalam mendukung Reformasi Birokrasi melalui upaya perbaikan tata laksana (*business process*), optimalisasi organisasi (*rightsizing*), peningkatan kapasitas sumber daya manusia, dan optimalisasi pengelolaan sarana dan prasarana;
- 3) Meningkatkan kapasitas SDM Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Lampung Provinsi Lampung melalui pendidikan, pelatihan, bimbingan teknis dan kursus.
- 4) Mengakomodir tugas dan fungsi semua Bidang pada Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Lampung Provinsi Lampung dalam penyusunan Renstra Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Lampung 2020-2024 yang sesuai dengan Kepmendagri No.50 Tahun 2020.

## 4. Kesimpulan

Artikel ini diharapkan dapat memberikan gambaran tentang berbagai capaian kinerja pada berbagai perspektif, sasaran strategis dan indikator keberhasilannya.

Pada Tahun 2020 Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya berhasil merealisasikan target capaian IKU secara efektif, dengan rincian sebagai berikut :

- Persentase rumah tidak layak huni yang ditangani sebesar 0%
- Cakupan rumah tangga berakses air minum layak dan aman sebesar 57,04%
- Cakupan rumah tangga berakses sanitasi sebesar 14.5%
- Persentase penanganan kawasan permukiman kumuh sebesar 100%
- Persentase ketersediaan bangunan gedung pemerintah Provinsi dan lingkungannya yang ditangani sesuai perda No. 53 Th. 2015 sebesar 100%
- Persentase peningkatan pemanfaatan ruang sesuai aturan sebesar 100%

Sedangkan untuk kegiatan yang ada di Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Lampung pada Tahun 2020 secara garis besar telah berhasil sesuai dengan tugas pokok, fungsi, visi dan misi yang diembannya dalam pencapaian sasaran strategis Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya.dengan rata-rata capaian sebesar 83,11%. Hal tersebut tercermin dari keberhasilan pencapaian sasaran strategis prespektif layanan dan prespektif stakeholder yang merupakan dampak dari pelaksanaan tugas pokok dan fungsi Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya.

## Ucapan terima kasih

Ucapan terimakasih kepada Kepala Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Lampung beserta seluruh jajaran dan staf dan juga ucapan terima kasih kepada seluruh Dosen Pengajar pada Program Studi Program Profesi Insinyur Fakultas Teknik , Universitas Lampung.

## Daftar pustaka:

Bappenas RI. (2019) *Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional (RPJMN) Provinsi Lampung Tahun 2019-2024*, Jakarta. (2019)

- Despa, D., Nama, G. F., Martin, Y., Hamni, A., Muhammad, M. A., & Surinanto, A. (2018). Monitoring dan Manajemen Energi Listrik Gedung Laboratorium Berbasis Internet of Things (IoT).
- Pemerintah Provinsi Lampung. (2019) *Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah (RPJMD) Provinsi Lampung Tahun 2019-2024*, Bandar Lampung. (2019)
- Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Lampung. (2020) *Renstra - Rencana Strategis 2020-2024 Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Lampung*, Bandar Lampung. (Januari 2020)
- Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Lampung. (2020) *RKT - Rencana Kerja Tahunan*, Bandar Lampung. (Januari 2020) Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Lampung. (2020) *Renja - Rencana Kinerja*, Bandar Lampung. (Januari 2020)
- Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Lampung. (2020) *Indikator Kinerja Utama Tahun 2020-2024*, Bandar Lampung. (Januari 2020)
- Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Lampung. (2020) *Perjanjian Kinerja*, Bandar Lampung. (Januari 2020)
- Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Lampung. (2020) *Perjanjian Kinerja Perubahan*, Bandar Lampung. (Oktober 2020)
- Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Lampung. (2020) *Rencana Aksi Tahun 2020*, Bandar Lampung. (Februari 2020)
- Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Lampung. (2020) *Laporan Kinerja (LKJ)*, Bandar Lampung. (Januari 2020)
- Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Cipta Karya Provinsi Lampung. (2019) *Dokumen Pelaksanaan Anggaran - DPA*, Bandar Lampung. (Desember 2019)
- Nama, G. F., Suhada, G. I., & Ahmad, Z. (2017). Smart System Monitoring of Gradient Soil Temperature at the Anak Krakatoa Volcano. *Asian Journal of Information Technology*, 16(2), 337-347.