

## تطبيق الإيجارة المزرعة في قرية بنتوجو منظور عن فقه المعاملة

محمد يوسف ناسوتيون

Yusufhazen7@gmail.com

الجامعة الإسلامية الحكومية بادانج سيدمبوان

### مجمل البحث

الإيجارة هي نشاط خاص بالمعاملة يتعلق بتوفير الأجر والإيجارة من خلال عقد محدد. في قرية بنتوجو، تتم ممارسة أنشطة الإيجارة من خلال عقد مضمون فيه. وأما عقود الإيجارة التي غالباً ما تحدث في عقود الإيجارة الأراض الزراعية، وفيها و نقود الثمن لا يجوز تنفيذها لشك أحد الأطراف، وهذا مخالف لممارسة المعاملة التي شرعها الإسلام. وجد الباحث مشاكل يجب دراستها على شكل: ماذا يقوم سكان قرية بنتوجو بممارسة النقود الثمن على أنشطة تأجير الأرض الزراعية؟ كيف ترتبط المراجعة الفقهية بالمعاملة بممارسة النقود الثمن على أنشطة تأجير الأرض الزراعية في قرية بنتوجو؟ نوع هذا البحث هو بحث ميداني (*field research*). طرق جمع البيانات على شكل مقابلات وتوثيق. أجريت المقابلات مع رئيس القرية، ومسؤول القرية، والمجتمع الذي نفذ الإتفاقية الإيجارة الأراض الزراعية. ثم يتم ترتيب البيانات التي قد جمعها بانتظام للحصول على استنتاجات من البحث. أما الخلاصة فيها كما يلي صعوبة الاقتصاد المجتمع الزراعة هي أسهل الأعمال التي يمكن القيام بها مقتضيات من ضرورات الحياة الأراض الممتدة لا تضمن بالضرورة حياة الجيدة، وهذا لسبب في أن أصحاب الأراض يستخدمون النقود الثمن في تأجير الأرض الزراعية. يتضح من دراسة فقه المعاملة أن هذا النشاط يحتوي على عدة عيوب لدى الجهات التي تقوم به. في الشريعة الإسلامية، من السهل أيضاً على بعضنا البعض القيام بأنشطة المعامل مثل الإيجار لأن هذا جزء من جبل الناس. لأن نشاط المعاملة هذا هو شكل من أشكال المساعدة المتبادلة بين الكائنات الاجتماعية في التخفيف من احتياجاتهم. وعليه فإن فقه المعاملة يحرم الممارسات الضارة بين البشر وخاصة المسلمين. لذلك أمر في الفقه المعاملة لمساعدة إخوانهم من البشر، ولا تضرا بينهم.

الكلمات الرئيسية: الإيجارة، المزرعة، فقه المعاملة

## أ. المقدمة

الزراعة تشكل عمود الحياة للإنسان وهي جانب مهم لبقاء المجتمع. أحد الأمثلة على النشاط في الزراعة هو زراعة حقول الأرز. حقول الأرز أو غالبًا ما يشار إليها باسم الحقول هي مساحات من الأرض التي يستخدمها المجتمع بشكل شائع، خاصة في إندونيسيا لتنمية الاحتياجات الأساسية في شكل نباتات الأرز. لذلك، تعتبر زراعة الأرز و زراعة الأرز من الأنشطة الروتينية للمجتمع كل عام.

في قرية بينتوجو نفسها، يملك الكثير من الناس أرض زراعة على شكل حقول أرز. العمل كمزارع هو مصدر الرزق الرئيسي في المنطقة. بالإضافة إلى وجود أرض للبيستنة لبعض الناس. في البداية، أصبحت أنشطة التعاون المتبادل كما في الماضي أنشطة إلزامية للزملاء المزارعين. ومع ذلك، إلى جانب العصر وصعوبة الاقتصاد، ضاعت هوية مجتمع القرية، المعروف بطبيعته المفيدة. بدأ معظم الناس العمل في مجالاتهم الخاصة ولم يطلبوا المساعدة من الآخرين.

كان أكثر من الناس الذين لديهم الأرض الوسيعة، من المستحيل القيام بذلك من خلال الاعتماد على أنفسهم أو أفراد أسرهم. هناك أيضًا من يمتلك أرضًا ورثها عن آبائهم، لكنهم لا يعملون كمزارعين لأنها ليست حقلهم. ثم هناك أشخاص قادرين ولديهم الرغبة في الزراعة، لكنهم لا يمتلكون الأرض. مع هذه الظروف من الحاجة المتبادلة، نشأ شكل من أشكال التعاون في شكل تأجير الأرض الزراعية.

كان الإيجارة وتأتي الإيجارة من لفظ الأجر الذي يعني العوض مفهوم سياسة الإيجارة هو نوع من العقود يأخذ الفوائد عن طريق الاستبدال.<sup>1</sup> تستمر المعاملة تأجير الأرض الزراعية في قرية بينتوجو منذ فترة طويلة. يتم التأجير من خلال عقد اتفاق في شكل عقد بين المستأجر والمؤجر. عادة، يقدم المستأجرون البذور والأسمدة والمعدات الخاصة بهم لزراعة الأرض. بعد الحصاد تقسم الأرباح بحسب الاتفاقية كإيجارة الأرض.

أما في المقابلة التي قد أقيمت في تلك القرية من أحد شخص إذا يريد استئجار أرض ليعمل زراعتها من أجل تلبية احتياجات حياته حتى لا يواجه صعوبات اقتصادية. ومع ذلك، فإن نشاط توفير مبلغ التأمين هذا يمثل عبئًا أكبر على المستأجر. ثم عندما يعاني المستأجر من خسارة في إدارة الأرض لا تنشأ عن إهماله، لا يزال يتعين عليه دفع الإيجار وفقًا للاتفاقية التي تم التوصل إليها.

ما قد تنفيذ هذه المعاملة من قبل المجتمع ولم يعرف أن يرفضه لاستخدامه عادة. عند دراستها وفقًا للشريعة الإسلامية، فإن هذه الأنشطة أيضًا لا تنتهك القواعد. ومع ذلك، هناك اختلافات في تنفيذ التأجير في قرية بينتوجو مع مناطق أخرى. قد يختلفون في توفير النقود الثمن والتي عادة ما تسمى رسوم باجولو من قبل المستأجر لمالك الأرض.<sup>2</sup> يمكن أن يكون مبلغ

<sup>1</sup>, Puji Kurniawan. "Analisis Kontrak Ijarah," *Jurnal el-Qanuniy: Jurnal Ilmu-Ilmu Kesyariahan dan Pranata Sosial*, Volume 4, No. 2, 30 Desember 2018, hlm. 202.

<sup>2</sup>Wawancara bersama Ibu Polis pada hari Sabtu, tanggal 10 April 2021 di

التأمين هذا على شكل ذهب أو نقدي كضمان أن المستأجر سوف يزرع الأرض. بالإضافة إلى ذلك، يعد مبلغ التأمين هذا أيضًا شرطًا للسماح للمستأجر بزراعة الأرض الزراعية التي قد تأجيرها.

## ب. منهج البحث

طريقة البحث الباحث يستخدم أسلوب البحث النوعي. تشمل أنشطة تحليل البيانات الأنشطة مع البيانات، تجميع البيانات واختيار وفزر، والبحث عن الأنماط واكتشاف ما هو مهم وما يتم تعلمه ثم يقرر ماذا والتي سيتم عرضها للآخرين. ثم تقنيات جمع البيانات في هذا البحث مع باستخدام أسلوب مع طريقة أخذ العينات باستخدام المقابلات،<sup>3</sup> وكذلك الملاحظات للأطراف المشاركة في تأجير حقول الأرز في قرية بينتوجو أنجولى موارتايس تبانولى الجنوبية شمطرة الشمالية.

## ج. نتائج البحث

هذه الإيجارة على الفوائد، والمعروفة أيضًا باسم الإيجارات في الإيجارة في هذا الجزء الأول، موضوع العقد هو: فوائد الشيء. مطلوب أيضًا أنه في فوائده لا توجد نية لأخذ البضائع معه عن قصد. لذلك، ليس من القانوني الإيجارة حدائق لثمارهم، أو بنج من أجل الفراء أو الحليب. كما

Desa Bintuju, Kecamatan Angkola Muaratais, Tapanuli Selatan.

<sup>3</sup>Sawaluddin Siregar. "Hakikat Kuliah Kerja Lapangan dan Perubahan Masyarakat Kec. Dolok Kab. Padang Lawas Utara", *Jurnal Al-Maqasid: Jurnal Ilmu Kesyarahan dan Keperdataan*, Volume 5. No. 2, Desember 2019, hlm. 232.

يشترط معرفة المنفعة من حيث نوعها وحجمها وطبيعتها. من خلال شرح موضوع المنفعة ونوعه وطبيعته وحجمه بمرور الوقت مثل استئجار منزل للعيش فيه لمدة عام. أو حسب النوع وظائف مثل تأجير الملابس وطلاء الجدران والطبخ غداء. أو، في إحدى تلك الأوقات أو الوظائف، مثل استئجار شخص للخياطة، واستئجار سيارة لركوبها. تحديد المزايا قانونًا بمرور الوقت مثل يوم واحد أو شهر واحد، ومن القانوني أيضًا تحديده مع العمل مثل اصطحابه إلى صديق أماكن معينة، على سبيل المثال مزرعة فلان أو دمشق أو مكة.<sup>4</sup> كما من قول الفقهاء إختلاف بينهم منهم:

١. كما عند الحنفية، يجوز تأجير الأرض لبناء مبنى أو الأشجار المزروعة. إذا قام شخص ما باستئجار أرض شاغرة منيقوم شخص آخر بإعداد متجر لبعض الوقت المحدد ثم يكون عقد الإيجارة هذا قانونيًا. عندما تنتهي فترة الإيجارة، تسويقجب هدم الأرض وتسليمها بحالة جيدة فارغة كما كان من قبل.

٢. وعند المالكية، فإن الأضرار التي لحقت بالأشياء تتعلق بالأخذ بالفوائد المرجوة، بحيث يستحيل على المستأجر الوفاء به. على سبيل المثال، إذا استأجر شخص ما منزلًا من شخص آخر، ثم ينهار المنزل أو يستأجر حيوان نقل (مركبة) ثم يموت، ثم يتم إلغاء العقد تلقائيًا، لأنه في هذه الحالة لا يمكن للمستأجر الاستفادة

<sup>4</sup>Wahbah Az-zuhaili, *Fiqh Islam Wa Adillatuh* (Jakarta: Gema Insani, 2011), hlm. 386.

استخدامه كاشيء تأجير. الإيجارة وهي العمل بالتوظيف شخص ما للقيام بعمل. الإيجارة هكذا، يسمح القانون إذا كان نوع العم واضحاً، مثل العمل البنائين والحياطين وعمال المصانع ومصنفي الشعر والإسكافيين. وعادة ما تكون الإيجارة كهذه شخصية، مثل دفع راتب الشخص خادمة، ونقابي، أي شخص أو مجموعة من الأشخاص الذين يبيعون خدماتهم لمنفعة الآخرين كثيرون، مثل الإسكافيون وعمال المصانع والحياطين. ثانياً صيغة الإيجارة لهذا العمل مبنية على رأي علماء الفقه حكمه الإباحة.<sup>6</sup>

ومن هذا الفهم يقال: إن المشاكل المذكورة أعلاه تحدث لوجود اختلافات بين الفقهاء. والاختلاف في الرأي بين الفقهاء أمر شائع. لا تحدث الاختلافات بين المدارس الموجودة فحسب، بل تحدث أيضاً اختلافات في الرأي في نفس المدرسة. قد يشعر الأشخاص العاديون بالغرابة حيال هذا الاختلاف، لأنهم يعتقدون أن الدين واحد، والسيرة واحدة أيضاً، والحقيقة أيضاً واحدة ومصدر القانون أيضاً واحد، أي الوحي الإلهي.<sup>7</sup>

أن عادة النقود الثمن على الإيجارة المزرعة معهود أهل القرية بينتوجو. أما شرطها كمايلي:

<sup>6</sup>Ahmad Farroh Hasan, *Fikih Mumalah dari Klasik Hingga Kontemporer* (Bandung: UIN Maliki Press, 2018), hlm. 56.

<sup>7</sup> Ikhwanuddin Harahap. "Memahami Urgensi Perbedaan Mazhab Dalam Konstruksi Hukum Islam di Era Millennial", *Jurnal Al-Maqasid*, Volume 5, No.1, Januari-Juni 2019, hlm. 6.

الكاملة منه كما توقع من قصد الإيجارة المنزل أو الحيوان.

٣. عند الشافعية تأجير البضائع لبعض الوقت عادة تبقى الدولة (دون تغيير). على سبيل المثال تأجير منزل لمدة ٣٠ عاماً، والمركبات لمدة ١٠ سنوات، والملابس لمدة عام أو عامين على حسب حالته وعلى نفسه. إذا كان (المستأجر) قم بتأجيره إلى شخص آخر، فيجب أن يكون بشروط يجب أن تكون وظيفتها هي نفسها التي استخدمها من قبل. ثم لم يفعل ولا يجوز تأجيرها إلى حداد أو نجار.

٤. عند الحنابلة، يمكنك تأجير الأشياء التي تعتمد عليها إلى المستقبل. على سبيل المثال، قام بتأجير الأرض السنة الرابعة وبدأ في السنة الخامسة، فيصحبالبضائع/الأشياء مشغولة بديون الرهن العقاري عند إبرام العقد أو ما زلت تعين من قبل شخص آخر أو لا تشارك في هذه الأشياء طالما يمكن تقديمها في الوقت المحدد (وقت الإيجارة). لو على الأرض لا تزال هناك مبانى أو أشجار مملوكة لأشخاص آخرين لا يجوز إخلاءه، ثم يكون عقد الإيجارة باطلاً إلا إذا كان الشخص يسمح صاحب المبنى أو الشجرة بذلك.<sup>8</sup>

والفارق من الإيجارة للعمل، وتسمى أيضاً الأجور. في هذا الشق الثاني من الإيجارة موضوع العقد صدقة أو عمل شخص الإيجارة النافعة مثلاً: إيجارة المسكن، المركبات والملابس والجوهر. عندما تكون الفائدة المنافع التي أجازها النظام، ثم العلماء يوافق الفقه على أنه يمكن

<sup>8</sup>Abdurrahman Al-Juzari, *Fikih Empat Mazhab* (Jakarta: Pustaka Al-Kautsar, 2017), hlm. 224.

١. وجود رضا بين الطرفين أما مقصود الرضا هنا إتفاق في خسائره و إفادته.

٢. يجب أن يكون لدى المستأجر و المؤجر أما مقصوده المستأجر و المؤجر أن يكون بليغا، ورا، أو الزواج.

٣. وجود شاهد وخطاب استعارة المال أن يكون الشاهد بليغا.

٤. والرسالة على قدر رسميات لأن بينهم الوارد. وهذا بسبب الثقة بين الطرفين.<sup>٨</sup>

أما بالنسبة لأهل قرية بنتوجو، فإن الاهتمام بالزراعة ناتج عن تلبية الإحتياجات الحياة. إذا كان لديهم المزرعة، بالطبع، لن تشتري ضرورات الحياة مثل الأرز بعد الآن. وخاصة بالنسبة للأشخاص الذين ليس لديهم أراض زراعية، يتعين عليهم الإستئجار المزرعة. بناءً على نتائج البحث الذي قام به الباحث، فإن تنفيذ اتفاقية إيجار حقول الأرز هذه عموماً تعقد أولاً مفاوضات بين المستأجر ومالك حقول الأرز للتوصل إلى اتفاق.

أما في النقطة الثالثة وهي أن الشاهد يجب أن يكون راشداً، فهذا وفقاً لشروط الشاهد، أي البليغ والمعقول، يرى علماء الفقه أن من بين الناس الذين خالية من القانون هم الأطفال والمجانين بما في ذلك شهادتهم ترد.<sup>٩</sup> وفي النقطة الرابعة يوجد الذهب كضمان في شكل إثبات

<sup>8</sup>Wawancara dengan Ibu Rosmina di Kelurahan Bintuju pada hari Senin, 17 Januari 2022.

<sup>9</sup>Rasyid, Arbanur. "Kesaksian Dalam Perspektif Hukum Islam" *Jurnal el-Qanuniy: Jurnal Ilmu-Ilmu Kesyariahan dan Pranata Sosial*, Volume 6, No. 1, 8 Juli 2020, hlm. 37.

الرسلة في شكل الإتفاق. ويمكن لمالك الأرض استخدام هذا الذهب لاستخدامه في أعمال أخرى، ويختلف عن اتفاقية البيدق أن مالك البضاعة المرهونة لا يجوز له الاستفادة من الضمان حتى لو كان صاحب البضاعة.<sup>١٠</sup> وفي المناقشة التي أجراها الباحث، لم يتم تضمين ذلك في فئة رهن الأرض. لأن الباحثة أوضحت سابقاً أن البيدق والإجارة كانا مختلفين جداً وأن رهن الأرض كان على شكل إضافة لاتفاقية القرض النقدي. الهدف هو منع المدينين من إهمال سداد ديونهم.<sup>١١</sup> على عكس الإجارة التي حدثت في قرية بنتوجو، كان الإيجارة على شكل ودیعة تأمين ويقسم المحصول على أصحاب الأرض.

بيدق يسمح الأشياء. مختلفة من حيث عقد الإيجارة الذي حدث في قرية بنتوجو حيث سمح عقد المستأجر لمالك الأرض باستخدام الذهب أو المال لأعمال أخرى. والمستأجر ملزم أيضاً بإعطاء إيجار لمالك الأرض كل حصاد وفقاً للاتفاقية الواردة في الاتفاقية الأولية. لا يزال هناك العديد من أوجه القصور في علم الاجتماع في المجتمع في فهم معنى الحياة وإحياء القيم الاجتماعية الموجودة في المجتمع.<sup>١٢</sup>

<sup>10</sup> Adanan Murroh Nasution. "Gadai Dalam Perspektif Hukum Ekonomi Islam", *Yurisprudencia: Jurnal Hukum Ekonomi*, Volume 5, No. 2, 2 Desember 2019, hlm. 142.

<sup>11</sup> Ihdi Aini. "Analisis Pelaksanaan Gadai Tanah Pertanian Berdasarkan Undang-Undang No. 56 PRP Tahun 1960 Tentang Penetapan Luas Tanah Pertanian", *Yurisprudencia: Jurnal Hukum Ekonomi*, Volume 6, No. 1, 1 Juni 2020, hlm. 100.

<sup>12</sup>Ahmad Iffan dan Mustafid. "Kajian Sosio Legal Dalam Pemahaman

يجب أن يتم تنفيذ نشاط تأجير حقول الأرز في قرية بينتوجو من قبل طرفين، بين المستأجر والمؤجر. في عملية الإيجار، التقى المستأجر أولاً بمالك الأرض وأعلن عزمه على تأجير الأرض. يمكن أيضًا أن يكون مالك الأرض هو الذي يعرض على المستأجر استئجار الأرض. بسبب الحاجة للمال أو أي شيء آخر. أما بالنسبة لعملية تأجير الأرض فهناك عقد بين الشاهدين وشهادة بأنه قد تم تسليمها لصاحب الأرض على شكل نقود الثمن لتقوية المستأجر في إدارة حقول الأرز. وفي العقد يوجد بالفعل بند في شكل رسوم يدفعها المستأجر.<sup>13</sup> فيما يلي بعض تفاصيل نظام الإيجار في قرية بينتوجو:

1. العقد بين الطرفين.
2. شهود وشهادات بالغا
3. نقود ذهب تم تقديمها مع مذكرة دون أي حد زمن لإعادة الأموال.
4. التكاليف المدفوعة لكل حصاد. يوجد هنا عدة أحكام، إذا كان المال المضمون كثيرًا، فإن تكلفة الحقل صغيرة، وإذا كان المال صغيرًا، فيجب أن تكون التكلفة كبيرة بمقدار 3/1.
5. في العقد، تم الاتفاق أيضًا على أن المستأجر يتحمل البذور وجميع الإحتياجات الحقول.

6. بعد تنفيذ العقد، يجوز للمستأجر العمل في حقول الأرز. مع ملاحظة أن كل الإتفاقية تخضع لتحكيم المستأجر.<sup>14</sup> وبحسب الباحث، فإن حدوث نشاط تأجير الأراض الزراعية باستخدام النقود الثمن يرجع إلى حاجة المجتمع لمقتضيات الحياة مثل الأرز. وتشمل الأسباب:<sup>15</sup>

1. صعوبة اقتصاد المجتمع
2. الزراعة هي أسهل الأعمال التي يمكن القيام بها
3. مقتضيات من ضرورات الحياة
4. الأراض الممتدة لا تضمن بالضرورة حياة الجيدة، وهذا لسبب في أن أصحاب الأراض يستخدمون النقود الثمن في تأجير الأراض الزراعية. مثل بعض النقاط المذكورة أعلاه، فإن حدوث الصعوبات الاقتصادية يرجع إلى كسل وفضول سكان قرية بينتوجو للبحث عن أعمال أخرى بخلاف الزراعة. ويفضل أهل بنتوجو الأعمال التي يسهل القيام بها على الرغم من أنها ليست طبيعة بشرية، خاصة للمسلمين. كما القرآن صراحة تنص على أن البشر في مكانة عالية ونبيلة. ومن الأسباب أن للإنسان خاصية تميزه عن غيره من المخلوقات ألا وهي التفكير.<sup>16</sup>

Syariat Islam Dan Hukum Sosial Masyarakat Terhadap Penguatan Perkawinan”, *Jurnal el-Qaununiy; Jurnal Ilmu-Ilmu Kesyariahan dan Pranata Sosial*, Volume 7, No. 1, Januari-Juni 2021, hlm. 106.

<sup>13</sup>Wawancara dengan Ibu Rokina selaku penyewa lahan di Kelurahan Bintuju pada hari Rabu, 26 Januari 2022

<sup>14</sup>Wawancara dengan Ibu Anggur Siagian selaku penyewa lahan di Kelurahan Bintuju pada hari Rabu, 26 Januari 2022

<sup>15</sup>Wawancara dengan Bapak Bukhori selaku Penyewa lahan di Kelurahan Bintuju pada hari Senin, 17 Januari 2022

<sup>16</sup>Desri Ari Enghariano dan Mhd. Idris, “Karakteristik Manusia dalam

الأسباب الرئيسية لأهل القرية ينتوجو الفرعية، منطقة أنجولى مورأتايس الفرعية، لطلب الإيجارة أراضيهم الزراعية هي:

١. لتقدم مزايا لمالك الأرض، بصرف النظر عن المال أو ضمان الذهب الذي تم منحه للمستأجر، هناك أيضاً عقد الإيجارة إضافي للأرض من المستأجر. ويمكن لمالك الأرض معالجة الأموال أو ضمانات الذهب لشركات أخرى.

٢. إثبات أن الأرض الزراعية لا تزال ملكاً لصاحب الأرض. لتجنب سوء التفاهم بين الناس.

في العديد من المقابلات والأبحاث التي أجراها باحثون للمجتمع أنه لا يزال هناك نقص في حقوق العمال للمستأجرين. كالمشكلة التي تحدث في الدراسة وهي وجود وديعة تأمين يفرضها مالك الأرض على المستأجر. وينص الاتفاق أيضاً على أن البذور أو الأدوية المستخدمة للزراعة ليست من مالك الأرض رغم أن منصب المستأجر عامل. وفي وقت الحصاد يتم تقسيم نتائج المزرعة بين أصحاب الأرض. وهذا مخالف لقانون العمل وهو أحد المبادئ الأساسية الواردة في القانون لكل مواطن في هذا البلد الحق في العمل والحصول على نفس المعاملة عادلة ومنصفة في علاقات العمل.<sup>١٧</sup>

Perspektif Al-Qur'an," *Al-Fawatih: Jurnal Kajian Al-Qur'an dan Hadis*, Volume 1, No. 1, Januari-Juni 2020, hlm. 10.

<sup>17</sup> Nurhotia Harahap. "Hak dan Kewajiban Pekerja Dalam Undang-Undang Ketenagakerjaan", *Jurnal Al-Maqasid: Jurnal Ilmu-Ilmu Kesyarahan Keperdataan*, Volume 6, No. 1, Januari-Juni 2020, hlm. 16.

كما في النقاط العديدة أعلاه، من حيث الإدارة المالية والاقتصادية، لا يزال هناك العديد من أوجه القصور. يتضح من قلة فرص العمل وكذلك الصعوبات الاقتصادية في مجتمع قرية ينتوجو. وفي هذه الحالة يفضل الناس العمل في الزراعة لأنه حسب رأيهم من السهل القيام به وهذه هي قدرتهم الوحيدة على العمل. وهذا يحدث بسبب عدم وجود إدارة اقتصادية جيدة للمجتمع. في الواقع، ينظم القرآن بالفعل الإدارة الجيدة للمجتمع.<sup>١٨</sup>

وكما أوضح الباحث فإن هذا النشاط المتمثل في تأجير الأراضي الزراعية يتم منذ فترة طويلة بسبب الحاجات الأساسية للناس أنفسهم. لا يحرم الإسلام أعمال التأجير إذا استمروا في القيام بما هو مشروع وليس عبئاً على طرف واحد. والفقهاء المعاملة ينظم بالفعل كيفية القيام بالإجارة الصالحة، وتقدم المنافع لأخواننا من البشر. الإجارة من عقود المعوضات، وهي المعاملات الهادفة إلى ذلك للحصول على ميزة أو منفعة مادية. يتضمن عقد الإجارة العقد المسمى (العقد المصمم) وهو عقد تحدد حدوده القرآن والحديث. في حين أن العكس هو عقد مجهول (العقد). غير المصممة، وهي العقود الجديدة التي لا تنطبق عليها معاييرها وشروطها محددة مباشرة في القرآن والحديث.<sup>١٩</sup>

<sup>18</sup>Buyung Saroha Nasution. "Manajemen Dalam Perspektif Al-Qur'an (Kajian Tafsir)", *Al-Fawatih: Jurnal Kajian al-Qur'an dan Hadis*, Volume 2, No. 2, Juli-Desember 2021, hlm. 46.

<sup>19</sup>Jamaluddin, "Elastisitas Akad Al-Ijarah (Sewa-Menyewa) Dalam Fiqh Muamalah Perspektif Ekonomi Islam", *At-*

دون خصم. قيمة الإيجار أو عدم وضوح مدة الإيجارة، مما يجعل العقد محرماً في الإسلام.

كما ورد في القاعدة الفقه "الأصل في المعاملات الصحة، وفي العقود اللزم."<sup>21</sup> بين هذه القاعدة المعاملة جميع الأنشطة الاجتماعية للمجتمع، سواء الشؤون التجارية وقبول جميع العواقب. والمعاملة كلها صحيحة حتى ينهى عنها. وأيضاً في القاعدة "درء المفسد مقدم على جلب المصالح."<sup>22</sup> ومعنى ذلك أنه إذا كان هناك تعارض بين القضاء على الضرر والضرر الذي يجلب النفع أو المنفعة، فإن القضاء على الضرر يكون له الأسبقية، ما لم يكن الضرر أقل من المنفعة التي ستحدث.

أولاً، إذا كانت المنفعة أكبر من المنفعة، فإن تجنب المنفعة يكون له الأولوية على تحقيق المنفعة. ثانياً، إذا كانت المنفعة أكبر بكثير من المنفعة التي ستظهر، فإن تحقيق هذه الميزة يكون له الأولوية على تجنب المنفعة. من هذا الوصف هناك عدة حسائر بين الطرفين وهي:

١. إذا كان المستأجر بحاجة إلى المال، فإن المال ليس بالضرورة موجوداً.

وأمر النبي محمد صلى الله عليه وسلم ألا يثقل كاهل بني البشر. كما أنه من السنة أن يساعد أو يخفف العبء عن إخوانه من بني البشر. كما ورد في حديث النبي محمد صلى الله عليه وسلم "لا ضرر ولا ضرار."<sup>23</sup> بين على هذا الحديث لتخفيف العبء عن إخواننا من بني البشر وعدم تحميل بعضهم البعض الأعباء. وأمر بالابتعاد عن هذا الفعل، لأنه فعل ضار جداً.

وفي تنفيذ هذا النشاط التأجيري القائم على مبدأ الصدق والأمانة حتى لا يكون هناك ضرر متبادل بين الطرفين. في الشريعة الإسلامية، من السهل أيضاً على بعضنا البعض القيام بأنشطة المعاملة مثل الإيجار لأن هذا جزء من حبل من الناس.

كان البحث الذي أجراه الباحث في قرية بينتوجو حول أنشطة تأجير الأرض الزراعية، لا تزال هناك أوجه قصور في قيم الشريعة الإسلامية. وأيضاً بعيداً عن أخلاق لمعاملة في الإسلام. يوجد هذا في أنشطة أو ممارسات العقود الثمن التي لا تزال تحدث بين سكان قرية بينتوجو.

الإيجارة، بما في ذلك الحقول الزراعية، هو في الواقع شكل من أشكال التبادل ثروة. لذلك، فإن الوضوح شيء مهم يجب القيام به أنت تجعل ذلك يحدث له. كل ذلك من أجل تجنب الخلافات والصليب التفاهم بين الطرفين. وبهذه الطريقة، كل جانب الحصول على حقوقهم كاملة

Tamwil: Kajian Ekonomi Islam, Volume 1, No. 1, Maret 2019, hlm. 22.

<sup>20</sup>Abdullah Haidir, *Hadits Arbai'n Nawawiyah* (Riyadh: Maktab Dakwah dan Bimbingan Jaliyat Rabwah, 2010), hlm. 94.

<sup>21</sup>Syamsul Hilal, "Qawa'id Fiqhiyyah Sebagai Sumber Hukum Islam", *Jurnal Al-Adalah*, Volume 11, No. 2, Juli 2013, hlm. 148.

بني عصري، المظاهر الاجتماعية عن تأجير الزواج على <sup>22</sup> منظور المقاصد الشرعية (دراسة الحالة في قرية سوميرتو منطقة باغسال بمدينة Sakina: Journal of Family Studies, Volume 3, No. 1, 2019, hlm. 1.

٢. إذا لم يتمكن مالك الأرض من دفع المال أو إعادته، فسيتم بيع الحقل لتغطية الدين أو الضمان.<sup>٢٣</sup>

يمكن الاستنتاج أن نشاط تأجير الأراض الزراعية في قرية بينتوجو لا يزال بعيدًا عن الأخلاق الحميدة. لأنه لا يتماشى مع مبادئ المعاملة التي تنظم العمل الذي لا يشكل عبئًا عليهم. أما من الشرح الذي سبق، يمكن أن يفهم الباحث أن العقد الذي تم تنفيذه من قبل سكان قرية بينتوجو يمكن تصنيفها على أنها الربا. لأنه في عنصر العقد هناك أموال إضافية تنتهك عقد الإجارة الذي تحدده الشريعة الإسلامية، سواء من الفقه المعاملة أو غيره.

---

<sup>23</sup>Wawancara dengan Ibu Zizah selaku penyewa lahan di Kelurahan Bintuju pada hari Senin, 17 Januari 2022.

السهل أيضًا على بعضنا البعض القيام بأنشطة المعامل مثل الإيجار لأن هذا جزء من جبل الناس. لأن نشاط المعاملة هذا هو شكل من أشكال المساعدة المتبادلة بين الكائنات الاجتماعية في التخفيف من احتياجاتهم. وعليه فإن فقه المعاملة يحرم الممارسات الضارة بين البشر وخاصة المسلمين. لذلك أمر في الفقه المعاملة لمساعدة إخوانهم من البشر، ولا تضرا بينهم.

## د. الخلاصة

أ. أما من نتائج البحث الذي قد بينت الباحث في باب الأسلاف، فأخذ الباحث الخلاصة فما يتعلق بعنوان الباحث "تطبيق الإيجارة المزرعة في قرية بينتوجو مقاطعة أنجولى موأرتيايس تبانولي الجنوبية منظور عن فقه المعاملة." كمايلي:

١. صعوبة الاقتصاد المجتمع، صعوبة فرصة العمل الموجودة في المجتمع وقلة الموارد البشرية الداعمة لفتح وظائف جديدة. ويفضل الكثير من الناس الوظائف الموروثة عن آبائهم. ونقص التعليم الموجود في المجتمع.

٢. الزراعة هي أسهل الأعمال التي يمكن القيام بها، ويفضل المجتمع القيام بالعمل الأسهل لأن الأرض لا تزال كبيرة في قرية بينتوجو. ولا يزال هناك الكثير من الناس الذين يعملون كمزارعين.

٣. مقتضيات من ضرورات الحياة، الزراعة قطاع عمل يسهل على الناس القيام به. لأنه من ضرورات الحياة اليومية في المجتمع هو الغذاء الأساسي للأرز. لذلك، يفضل الناس الزراعة.

٤. الأراضي الممتدة لا تضمن بالضرورة حياة الجيدة، وهذا لسبب في أن أصحاب الأراضي يستخدمون النقود الثمن في تأجير الأرض الزراعية.

ب. يتضح من دراسة فقه المعاملة أن هذا النشاط يحتوي على عدة عيوب لدى الجهات التي تقوم به. في الشريعة الإسلامية، من

## أهم المراجع

### a. Sumber Jurnal

- Iffan, Ahmad dan Mustafid. "Kajian Sosio Legal Dalam Pemahaman Syariat Islam Dan Hukum Sosial Masyarakat Terhadap Penguatan Perkawinan", *Jurnal el-Qaununiy; Jurnal Ilmu-Ilmu Kesyariahan dan Pranata Sosial*, Volume 7, No. 1, Januari-Juni 2021.
- Aini, Ihd. "Analisis Pelaksanaan Gadai Tanah Pertanian Berdasarkan Undang-Undang No. 56 PRP Tahun 1960 Tentang Penetapan Luas Tanah Pertanian", *Yurisprudentia: Jurnal Hukum Ekonomi*, Volume 6, No. 1, 1 Juni 2020.
- Harahap, Ikhwanuddin, "Memahami Urgensi Perbedaan Mazhab Dalam Konstruksi Hukum Islam di Era Millenial", *Jurnal Al-Maqasid*, Volume 5, No.1, Januari-Juni 2019.
- Harahap, Nurhotia. "Hak dan Kewajiban Pekerja Dalam Undang-Undang Ketenagakerjaan", *Jurnal Al-Maqasid: Jurnal Ilmu-Ilmu Kesyariahan Keperdataan*, Volume 6, No. 1, Januari-Juni 2020.
- Jamaluddin, "Elastisitas Akad Al-Ijarah (Sewa-Menyewa) Dalam Fiqh Muamalah Perspektif Ekonomi Islam", *At-Tamwil: Kajian Ekonomi Islam*, Volume 1, No. 1, Maret 2019.
- Kurniawan, Puji. "Analisis Kontrak Ijarah," *Jurnal el-Qanuniy: Jurnal Ilmu-Ilmu Kesyariahan dan Pranata Sosial*, Volume 4, No. 2, 30 Desember 2018.
- Mhd. Idris, Desri Ari Enghariano, "Karakteristik Manusia dalam Perspektif Al-Qur'an," *Al-Fawatih: Jurnal Kajian Al-Qur'an dan Hadis*, Volume 1, No. 1, Januari-Juni 2020.
- Nasution, Adanan Murroh, "Gadai Dalam Perspektif Hukum Ekonomi Islam", *Yurisprudentia: Jurnal Hukum Ekonomi*, Volume 5, No. 2, 2 Desember 2019.
- Nasution, Buyung Saroha, "Manajemen Dalam Perspektif Al-Qur'an (Kajian Tafsir)", *Al-Fawatih: Jurnal Kajian al-Qur'an dan Hadis*, Volume 2, No. 2, Juli-Desember 2021.
- Rasyid, Arbanur. "Kesaksian Dalam Perspektif Hukum Islam" *Jurnal el-Qanuniy: Jurnal Ilmu-Ilmu Kesyariahan dan Pranata Sosial*, Volume 6, No. 1, 8 Juli 2020.
- Siregar, Sawaluddin. "Hakikat Kuliah Kerja Lapangan dan Perubahan Masyarakat Kec. Dolok Kab. Padang Lawas Utara", *Jurnal Al-Maqasid: Jurnal Ilmu Kesyariahan dan Keperdataan*, Volume 5. No. 2, Desember 2019.
- Syamsul Hilal, "Qawa'id Fiqhiyyah Sebagai Sumber Hukum

Islam”, *Jurnal Al-‘Adalah*,  
Volume 11, No. 2, Juli 2013.  
بني عصري، المظاهر الاجتماعية عن تأجير الزواج على منظور  
المقاصد الشرعية (دراسة الحالة في قرية سومرتو  
*Sakina*: منطقة باغسال بمدينة موجوكرطو)،  
*Journal of Family Studies*,  
Volume 3, No. 1, 2019.

#### **b. Sumber Buku**

Abdullah Haidir, *Hadits Arbai'n Nawawiyah*, Riyadh: Maktab Dakwah dan Bimbingan Jaliyat Rabwah, 2010.  
Abdurrahman Al-Juzari, *Fikih Empat Mazhab*, Jakarta: Pustaka Al-Kautsar, 2017.  
Ahmad Farroh Hasan, *Fikih Mumalah dari Klasik Hingga Kontemporer*, Bandung: UIN Maliki Press, 2018.  
Wahbah Az-zuhaili, *Fiqih Islam Wa Adillatuh*, Jakarta: Gema Insani, 2011.