

Sistem Manajemen Arsip Sewa Tempat Pada UPT Pasar Minulyo Kabupaten Pacitan

Krisna Astianingrum, Indah Uly Wardati

krisna.astia@gmail.com

Description: The data and information presented in these systems play an important role, both for the government and all those who require such private institutions, researchers and students.

With the Records Management System And Corporate Governance Rental Place On The Market Minulyo Pacitan system using UML (Unified Modeling Language), the arrangement of archives can be more structured so that in this era of information disclosure of data and information has become a necessity as a planning and evaluation of the performance Minulyo Market.

Therefore, for the presentation of data continuity from year to year should be maintained and evaluated so that the quality and accuracy of the data on it can be.

Keyword: Records Management System, UML

Deskripsi: Data dan informasi yang disajikan dalam sistem ini sangat berperan penting, baik untuk instansi pemerintah maupun semua pihak yang memerlukan seperti instansi swasta, peneliti dan mahasiswa. Dengan adanya Sistem Manajemen Arsip Penyewaan Dan Tata Kelola Tempat Pada Pasar Minulyo Kabupaten Pacitan ini menggunakan sistem UML (*Unified Modeling Language*) maka penataan arsip dapat menjadi lebih terstruktur sehingga dalam era keterbukaan informasi ini data dan informasi telah menjadi suatu kebutuhan utama sebagai bahan perencanaan dan evaluasi terhadap capaian Pasar Minulyo. Oleh karena itu untuk kesinambungan penyajian data dari tahun ke tahun perlu terus dijaga dan dievaluasi agar kualitas dan keakuratan data di dalamnya dapat dipertanggungjawabkan.

Kata kunci: Sistem Manajemen Arsip, UML

1.1. Latar Belakang Masalah

Pasar Minulyo adalah pasar tradisional dengan sistem pengelolaan secara modern serta memiliki fungsi strategis antara lain: kontribusi ekonomi, penciptaan lapangan pekerjaan, peningkatan kesejahteraan masyarakat, pemberdayaan UMKM, indikator kestabilan harga dan inflasi nasional, pendapatan Asli Daerah (PAD) serta penguatan nilai sosial budaya Indonesia.

Tantangan dan permasalahan yang dihadapi oleh Pasar Minulyo adalah kotor, bau, jorok, tidak aman, kumuh, timbangan tidak pas, barang kurang higienis, tidak nyaman, kalah bersaing dengan minimarket dan hipermarket.

Kebijakan pemerintah untuk memperkuat keberadaan Pasar Minulyo adalah mengoptimalkan fungsi pasar sehingga dapat memberikan manfaat sebesar-besarnya bagi masyarakat.

Sasaran dan target Pasar Minulyo adalah: terciptanya pasar yang bersih, sehat, higienis, segar, nyaman, jujur dan ramah lingkungan; menjadi referensi bagi pasar-pasar tradisional yang lain di seluruh Indonesia. Untuk mendukung Keputusan Bupati Nomor 8 Tahun 2005 tentang tata cara penyeteroran, pelaporan hasil penerimaan Pendapatan Asli Daerah dan Pengelolaan Benda Berharga Pemerintah Kabupaten Pacitan, maka dalam sistem penarikan retribusi tlasaran setiap hari dan sewa toko pertahun yang dapat diangsur selama 12 bulan maka yang semula masih manual yang hanya merekap harian dan

bulanan yang dilaporkan dalam buku besar. Hal ini membuat staf yang bertugas mengerjakan perekapan setiap harinya bekerja ganda untuk menghitung dan membuat laporan dalam buku besar, sehingga perlu dibuat sistem yang dapat merekap sekaligus mampu mencetak hasil rekapan.

1.2. Rumusan Masalah

1.2.1. Sistem manajemen arsip sewa tempat masih bersifat konvensional.

1.2.2. Belum ada sistem atau catatan khusus yang mampu memberikan informasi secara cepat tentang status tempat pada Pasar Minulyo tersebut.

1.2.3. Bagaimana membuat sistem pengelolaan arsip sewa tempat pada Kantor UPT Pasar Minulyo Kab. Pacitan?

1.3. Batasan Masalah

1. Sistem mencakup tentang pengelolaan arsip sewa tempat pada Pasar Minulyo yaitu los, tlasaran, kios, bedag dan tenda kuliner.
2. Objek penelitian adalah pengelolaan arsip penyewaan tempat.
3. Sistem dibangun dengan menggunakan acuan dari sistem sebelumnya.
4. Sistem ini berbasis web.

1.4. Tujuan Penelitian

Menghasilkan sistem manajemen pengelolaan arsip sewa tempat pada Kantor UPT Pasar Minulyo Kab. Pacitan.

1.5. Manfaat Penelitian

Memper memudahkan pengelolaan arsip sewa tempat dan pemberian informasi tentang status tempat pada Pasar Minulyo Kab. Pacitan.

2.1. DASAR TEORI

Pasar adalah salah satu dari berbagai sistem, institusi, prosedur, hubungan sosial dan infrastruktur dimana usaha menjual barang, jasa dan tenaga kerja untuk orang-orang dengan imbalan uang. Barang dan jasa yang dijual menggunakan alat pembayaran yang sah seperti uang fiat. Kegiatan ini merupakan bagian dari perekonomian. (Arsyad, Lincoln. 2002:9)

Ini adalah pengaturan yang memungkinkan pembeli dan penjual untuk item pertukaran. Persaingan sangat penting dalam pasar, dan memisahkan pasar dari perdagangan. Dua orang mungkin melakukan perdagangan, tetapi dibutuhkan setidaknya tiga orang untuk memiliki pasar, sehingga ada persaingan pada setidaknya satu dari dua belah pihak. Pasar bervariasi dalam ukuran, jangkauan, skala geografis, lokasi jenis dan berbagai komunitas manusia, serta jenis barang dan jasa yang diperdagangkan. Beberapa contoh termasuk pasar petani lokal yang diadakan di alun-alun kota atau tempat parkir, pusat perbelanjaan dan pusat perbelanjaan, mata uang internasional dan pasar komoditas, hukum menciptakan pasar seperti untuk izin polusi, dan pasar ilegal seperti pasar untuk obat-obatan terlarang. Dalam ilmu ekonomi mainstream, konsep pasar adalah setiap struktur yang memungkinkan pembeli dan penjual untuk menukar jenis barang, jasa dan informasi. Pertukaran barang atau jasa untuk uang adalah transaksi. (Ernan, dkk. 2011:8)

Proses *editing* dilakukan secara manual dengan cara dimasukkan dalam *database*. (Riyanto.2010:53) Data menjadi tidak *up to date* sehingga diperlukan teknologi yang mendukung sistem informasi geografis yang dapat langsung diimplementasikan di lapangan sehingga informasi dapat ditambahkan secara *real time* dan *up to date*. Dengan demikian data menjadi lebih akurat untuk dapat mendukung sistem pengarsipan.

Program aplikasi mendefinisikan cara-cara bagaimana sumber daya digunakan untuk menyelesaikan persoalan. (Bambang.2007:11)

Kekhususan statistika sebagai bahasa tidak berarti bahwa kita harus berkomunikasi

secara berbeda, tetapi kekhususan dimaksud hanya sekedar untuk mendorong supaya kita bisa berbicara atau menyajikan data lebih tepat dan akurat. Sekalipun penelitian dilakukan terhadap sebagian dan seluruh kejadian yang hendak diteliti. Namun kesimpulan dan penelitian ini akan diperuntukan bagi keseluruhan kejadian atau gejala yang hendak diambil. (Riduan dan Akdon.2010:70)

Sistem berbasis komputer harus merupakan hasil dari suatu analisis dan dirancang sebaik mungkin. Pendekatan konvensional (aliran data atau terstruktur) tidak berdasarkan pada entitas-entitas di dunia eksternal dan hal ini mempersulit dalam mengelola dan mengadaptasi data ketika terjadi perubahan kebutuhan. (Bambang.2004:15)

Sistem ini dibangun menggunakan bahasa pemrograman PHP. PHP sendiri dikenal sebagai bahasa pemrograman yang kodenya dijalankan disisi server. Dengan demikian kode aslinya tidak akan terlihat pada klien (*browser*). PHP banyak dipakai dalam membuat aplikasi web antara lain karena dukungan pustaka yang lengkap dan mudah digunakan pada berbagai platform (Windows, Mac, Linux dan lain-lain). Dengan menggunakan PHP, koneksi ke *database server* (penyedia daya) juga mudah dilakukan. (Abdul Kadir, 2011:19)

MySQL dikenal sebagai *database server* terutama semenjak internet menjadi populer. *Software* ini banyak digunakan dalam berbagai *website*. Yang menarik, MySQL tergolong sebagai *open source* dan sangat handal sehingga menjadi pilihan dalam mengelola data di berbagai organisasi. Selain itu, MySQL dapat berjalan pada beberapa platform, dari Windows sampai ke Linux. MySQL didukung oleh *tool* yang memungkinkan pengelolaan data menjadi lebih mudah. *Tool* yang tersedia berupa program klien bernama *mysql* yang bersifat *command-line* (setiap perintah ditangani dengan mengetikkan perintah). Alternatif lain berupa *PHPMysqlAdmin*, sebuah aplikasi yang berbasis web. (Abdul Kadir, 2011:223)

2.2. KAJIAN PUSTAKA

Menurut Rina Br Bukit, SE AK, M. Si; dalam jurnal yang berjudul "Penelitian Implementasi Sistem Informasi :Pendekatan Yang Lebih Integratif"; Fakultas Ekonomi; Program Studi Akuntansi dari Universitas Sumatera Utara Tahun 2002, memaparkan dalam banyak hal, penerapan sistem yang baru atau perbaikan sistem dibuat pada basis data dan jaringan yang telah ada. Jika penerapan sistem yang baru pada pengelolaan

arsip UPT Pasar Minulyo memerlukan basis data dan jaringan yang baru atau dimodifikasi maka sistem yang baru ini biasanya harus diimplementasikan sebelum pemasangan program komputer. Tahap kedua adalah membuat dan menguji program. Tahap ini merupakan tahap pertama untuk siklus pengembangan sistem yang spesifik bagi programmer. Tahap kedua ini bertujuan untuk mengembangkan rencana yang lebih rinci dalam pengembangan dan pengujian program komputer yang baru atau program perbaikan komputer yang lama serta mengembangkan program komputer yang secara akurat memenuhi kebutuhan pemrosesan bisnis. Pada tahap ketiga, software package dipasang dan diuji. Tahap ini dilakukan untuk menyakinkan bahwa kebutuhan integrasi sistem baru terpenuhi. Rencana konversi juga dikembangkan pada tahap ini agar pengiriman sistem baru kedalam operasi dapat berjalan dengan sukses. Tahap terakhir adalah mengirim sistem baru ke dalam operasi. Tujuan tahap ini adalah untuk mengubah secara perlahan – lahan sistem lama (konvensional) menjadi sistem baru (komputerisasi) sehingga perlu dilakukan pemasangan basis data yang akan digunakan pada sistem baru, menyediakan pelatihan dan dokumentasi untuk individu yang akan menggunakan sistem baru tersebut, dan evaluasi proyek dan sistem.

Kemudian menurut Dina Angraini, dkk. Dalam jurnal ilmiah yang berjudul "Pengembangan Sistem Informasi Tata Persuratan Menggunakan UML dan Natular Language Processing oleh Lembaga Penelitian Universitas Gunadharma, id Jakarta tahun 2008; sistem informasi tata persuratan memegang peranan penting dalam pengelolaan surat dalam kegiatan di Lingkungan Direktorat Jalan dan Jembatan Wilayah Barat Departemen Pekerjaan Umum. Sistem ini mirip dengan sistem manajemen arsip yang sedang dikembangkan pada UPT Pasar Minulyo karena sama-sama menggunakan sistem UML (*Unified Modeling Language*). Yaitu untuk merubah bentuk data tidak terstruktur (*unstructured database*) dari arsip sewa toko dan tlasaran menjadi bentuk yang terstruktur. Aplikasi ini juga memudahkan terjadinya komunikasi data antar bagian serta pembuatan laporan periodik.

Ari Dwi Sofiyanto dari Program Studi Teknik Informatika Universitas Surakarta dalam jurnalnya Sistem Informasi Pengarsipan Surat Kantor Dinas Pertanian Kota Surakarta Berbasis PHP, Solo Tahun 2012, memaparkan pengelolaan pengarsipan surat masuk dan surat keluar dimulai dari penerimaan,

pembuatan, penyimpanan, disposisi surat, semua dilakukan secara konvensional. Dokumentasi surat masuk dan keluar hanya berupa penulisan di buku besar. Sehingga segala sesuatu yang menyangkut tentang data atau keterangan tersebut mempunyai kegunaan atau nilai tertentu, sehingga arsip yang diperlukan dapat mudah ditemukan. Dengan menyimpan data atau keterangan tersebut, maka didapat surat yang disebut dengan arsip. Sistem pengarsipan yang berjalan saat ini pada UPT Pasar Minulyo dapat dikatakan masih kurang efisien dan efektif, semua proses masih dilakukan secara konvensional. Diantaranya adalah kesulitan dalam pencarian data-data lama, kesulitan dalam laporan surat masuk dan surat keluar, hilang dan rusaknya dokumen. Membutuhkan waktu lama dalam pembuatan surat keluar maupun disposisi. Prosedur pengelolaan surat keluar yang baik meliputi; pengelompokkan surat, membuka surat, pemeriksaan surat, pencatatan surat dan pendistribusian surat, sedangkan untuk surat keluar meliputi pembuatan konsep, persetujuan konsep, pengetikan surat, pemberian nomor, penyusunan surat, pengiriman surat. Maka dengan adanya kemiripan sistem lama pada Dinas Pertanian Surakarta dengan UPT Pasar Minulyo tentang pengelolaan arsip masih secara konvensional sehingga diharapkan adanya suatu sistem yang mampu mendokumentasikan arsip yang lebih dinamis dengan sistem yang terkomputerisasi.

Parjiyono dari PT. Buana Finance Tbk. Jakarta tahun 2012 memaparkan dalam jurnalnya Efisiensi Penggunaan Alat Tulis Kantor Terutama Kertas Dan Toner Dalam Rangka Efisiensi Biaya Perusahaan, bahwa efektivitas adalah pemanfaatan sumberdaya, sarana dan prasarana dalam jumlah tertentu yang secara sadar ditetapkan sebelumnya untuk menghasilkan sejumlah pekerjaan tepat pada waktunya, maka tata kelola tempat pada Pasar Minulyo merupakan sarana dan prasarana yang harus dikelola dengan memiliki nilai efektivitas sehingga ketetapan sebelumnya dapat menghasilkan pekerjaan pemberian informasi secara tepat waktu.

A'ang Subiyakto dari Program Studi Sistem Informasi, Fakultas Sains dan Teknologi, UIN Syarif Hidayatullah Jakarta tahun 2007 memaparkan melalui jurnalnya yang berjudul Analisis Dan Desain Sistem Konversi Data (Studi Kasus Pengembangan Sistem Informasi Manajemen Akademik Organisasi Xyz) bahwa akurasi masukan data ke dalam sistem baru merupakan salah satu faktor menentukan pada tahap

implementasi sebuah SI. Kendall menyatakan hal ini sebagai suatu aksioma di mana kualitas data masukan sebuah sistem turut menentukan kualitas informasi yang dihasilkan sehingga dalam pengaplikasian sistem baru yang terkomputerisasi pada UPT Pasar Minulyo diharapkan mampu meningkatkan tingkat akurasi masukan data.

3.1. Analisis Masalah

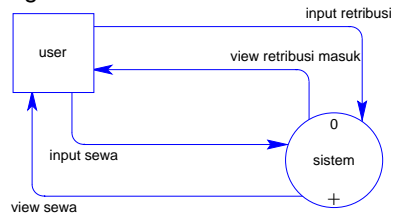
- a) Sistem pengarsipan pembayaran masih menggunakan cara yang konvensional. Yakni data dicatat kedalam pembukuan.
- b) Proses pembayaran masih menggunakan pembukuan, dan ketika ada *customer* yang akan membayar petugas harus mencari data satu-persatu dalam pembukuan,
- c) Data para pedagang masih dicatat dalam pembukuan,
- d) Proses pengolahan data masih menggunakan buku besar.
- e) Pembuatan laporan sudah menggunakan komputer, namun tidak otomatis harus menginputkan data pada Ms. Excel.
- f) Media penyimpanan berupa buku kurang efektif karena terbatasnya yang bisa dimasukkan dalam buku tersebut.

3.2. Gambaran Umum Sistem Yang Diusulkan

Alat bantu perancangan sistem informasi yang digunakan adalah metode pendekatan terstruktur dengan menggunakan *Data Flow Diagram (DFD)*, *Enhanced Entity Relationship (EER)* untuk perancangan basis data dan *Unified Modeling Language (UML)*.

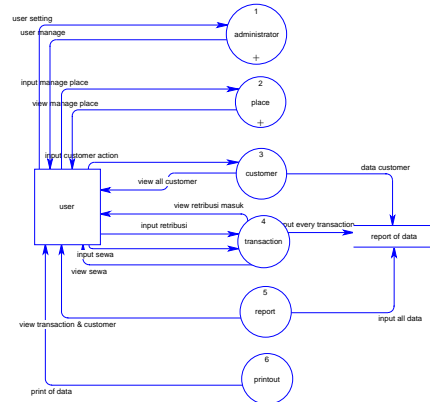
a) Perancangan Data Flow Diagram (DFD)

a. Diagram Konteks



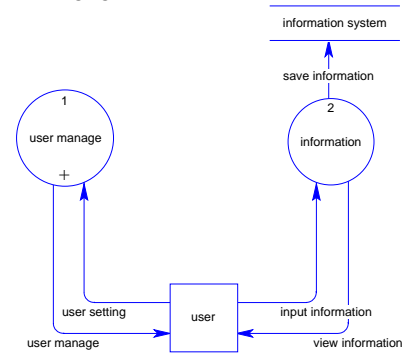
Gambar 3.1 Diagram konteks

b. DFD Level 1



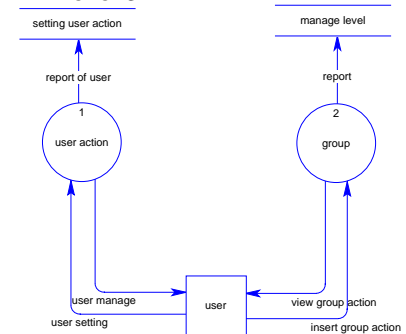
Gambar 3.2 DFD Level 1

c. DFD Level 2



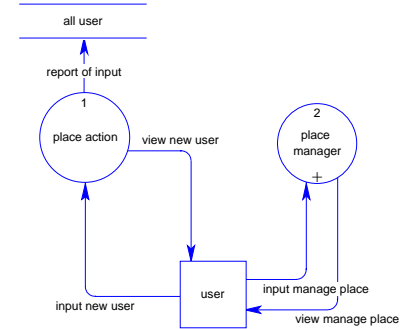
Gambar 3.3 DFD Level 2

d. DFD Level 3

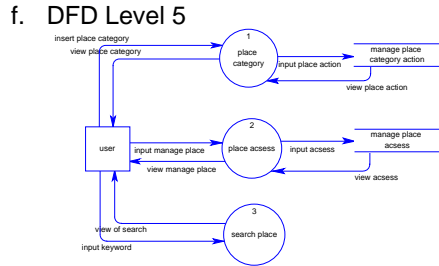


Gambar 3.4 DFD Level 3

e. DFD Level 4

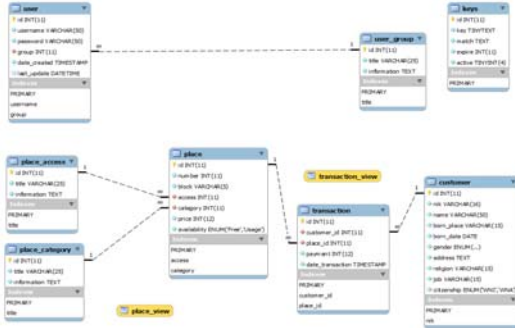


Gambar 3.5 DFD Level 4



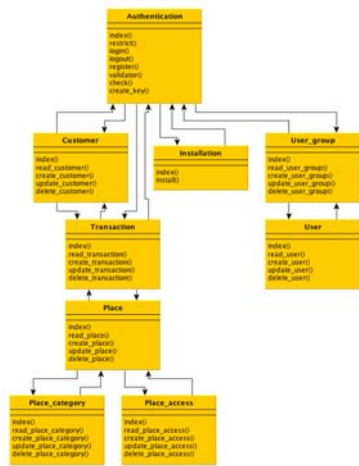
Gambar 3.6 DFD Level 5

b) Perancangan Enhanced Entity Relation (EER)



Gambar 3.7 Perancangan EER

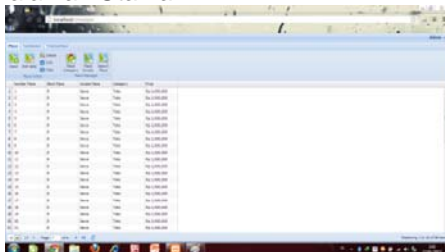
c) Perancangan Unified modeling Language (UML)



Gambar 3.8 Perancangan UML

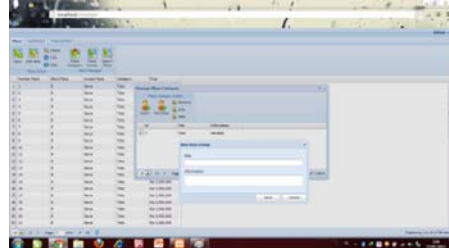
4. IMPLEMENTASI SISTEM

4.1. Halaman Utama



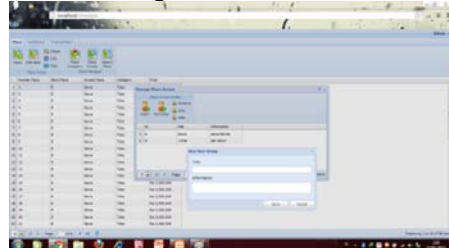
Gambar 4.1 Tampilan halaman utama

4.2. Jendela Manage Place Category



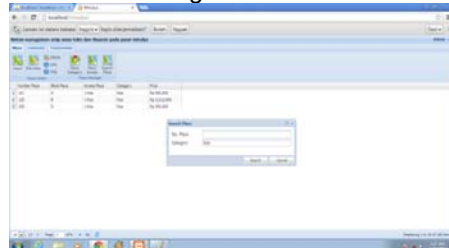
Gambar 4.2 Jendela Manage Place Category

4.3. Jendela Manage Place Access



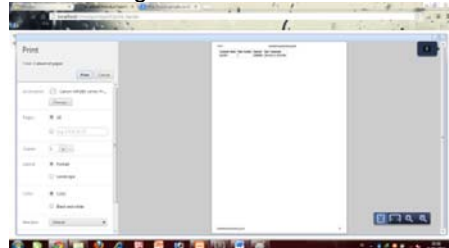
Gambar 4.3 Jendela Manage Place Access

4.4. Jendela Searching



Gambar 4.4 Jendela Searching

4.5. Jendela Fungsi Cetak



Gambar 4.5 Jendela fungsi cetak

5. KESIMPULAN

1. Dalam kegiatan penarikan retribusi harian pada sewa tempat pada Pasar Minulyo ditemui kurang efisien pada pencatatan pada buku besar karena sistem yang masih konvensional ini rawan dengan kesalahan *human error*. Pemanfaatan komputer yang hanya sebatas perapian pembuatan laporan dinilai membuat petugas bekerja ganda

karena melakukan *input* data dua kali yaitu pada buku besar dan pembuatan laporan sehingga diperlukan sistem yang dapat meringkas kinerja petugas pencatatan sehingga mempercepat manajemen pengarsipan.

2. Dengan adanya Sistem Manajemen Arsip Sewa Tempat dan Tata Kelola Tempat pada UPT Pasar Minulyo ini pihak UPT tentu terbantu dalam pelayanan terutama pengelolaan arsip serta pelaporan keuangan ke DPPKA.
3. Dengan pemanfaatan teknologi informasi yang ditunjang dengan kemajuan kesisteman, perangkat keras dan perangkat lunak dapat mendukung implementasi sistem ini pada UPT Pasar Minulyo.
4. Sistem Manajemen Arsip Sewa Tempat dan Tata Kelola Tempat pada UPT Pasar Minulyo ini mempermudah dalam pembuatan laporan.
5. Sistem ini diajukan mengupayakan penerapan dalam penguasaan teknologi informasi yang harus dikembangkan untuk meningkatkan kinerja dari sistem yang ada selain itu juga untuk meningkatkan nilai tambah institusi.

6. SARAN

1. Perlu adanya pengembangan dari segi desain dan kemudahan operasinya.
2. Sumber daya yang menangani sistem harus memiliki kualitas yang memadai sehingga dapat mengurangi kesalahan *human error*.

Daftar Pustaka

- [1] **Akdon, & Ridwan.** *Rumus dan Data dalam Analisis Statistika*. Bandung: Alfabeta.2010
- [2] **Ari Yuana, Rosihan.** *67 Trik & Ide Brilian MASTER PHP*. Yogyakarta: Lokomedia.2010
- [3] **Arsyad, Lincoln.** *Ekonomi Manajerial*. Yogyakarta: BPFE.2002
- [4] **Bukit, Rina BR,** 2002. *Jurnal Ilmiah Penelitian Implementasi Sistem Informasi: Pendekatan yang Lenih Integratif Fakultas Ekonomi Program Studi Akuntansi*. Sumatra Utara: Universitas Sumatra Utara
- [5] **Dina Anggraini,** 2008. *Jurnal Ilmiah Pengembangan Sistem Informasi Pada Tata Persuratan Menggunakan UML dan Natural Language Processing*. Jakarta: Universitas Gunadharma
- [6] **Dwi Sofiyanto Ari,** 2012. *Jurnal Ilmiah Sistem Informasi Pengarsipan Surat Kantor Dinas Pertanian Kota Surakarta Berbasis PHP*, Solo: Universitas Surakarta.
- [7] **Hariyanto, Bambang.** *Rekayasa Sistem Berorientasi Objek*. Bandung: Informatika.2004
- [8] **Hariyanto, Bambang.** *Sistem Operasi Edisi 3*. Bandung: Informatika.2007
- [9] **Kadir, Abdul.** *Buku Pintar jQuery dan PHP*. Yogyakarta: Mediakom.2011
- [10] **Kendall, & Kendall.** *Analisis dan Perancangan Sistem*. Jakarta: Indeks.2010
- [11] **Parjiyono,** 2012. *Jurnal Ilmiah Efisiensi Penggunaan Alat Tulis Kantor Terutama Kertas Dan Toner Dalam Rangka Efisiensi Biaya Perusahaan*. PT. Buana Finance tbk. Jakarta
- [12] **Rustiadi, Ernani.** *Perencanaan dan Pengembangan Wilayah*. Jakarta: Yayasan Pustaka Obor Indonesia.2011
- [13] **Subiyakto A'ang,** 2007. *Jurnal Ilmiah Analisis Dan Desain Sistem Konversi Data (Studi Kasus Pengembangan Sistem Informasi Manajemen Akademik Organisasi Xyz)* Jakarta: UIN Syarif Hidayatullah.
- [14] **Yonatan Liliek Prihartanto,** *Sistem Informasi Manajemen Agenda Pada Badan Pelayanan Perijinan Terpadu Kabupaten Karanganyar, IJCSS) 15 - Indonesian Journal on Computer Science Speed - FTI UNSA Vol 10 No 1 – Februari 2013 - ijcss.unsa.ac.id, ISSN 1979 – 9330*
- [15] **Siska Wahyu Kartikasari,** *Sistem Informasi Pengelolaan Surat Masuk Dan Surat Keluar Pada Unit Pelaksanaan Teknis Taman Kanak – Kanak Dan Sekolah Dasar Kecamatan Pringkuku,* Indonesian Journal on Computer Science - Speed (IJCSS) 13 Vol 9 No 2 – Agustus 2012, ISSN 1979 – 9330